

# Жилищная программа Хабаровского края

На сегодняшний день перед многими жителями Хабаровского края остро стоит вопрос улучшения своих жилищных условий. В соответствии с постановлением правительства Хабаровского края от 26 августа 2011 г. №282-пр «О предоставлении социальных выплат гражданам при строительстве жилья на условиях ипотеки в Хабаровском крае» на территории края осуществляется предоставление жителям края социальной выплаты при строительстве жилья на условиях ипотеки. Данная программа реализуется в рамках государственной программы «Жилище» и успешно функционирует более пяти лет.

Суть данной программы заключается в приобретении ее участниками жилья на первичном рынке недвижимости с учетом субсидирования части стоимости жилья за счет средств краевого бюджета. Социальная выплата составляет 15 процентов от стоимости строительства жилья, определенной исходя из стоимости 1 кв. метра, утверждаемой министерством строительства края и размера нормативной площади жилого помещения.

**Во 2 квартале 2013 года субсидия на одного человека составила – 272 000 рублей, на двоих 346 000 рублей, на троих – 445 000 рублей, на четверых 593 000 рублей.**

Первоочередное право на участие в краевой ипотеке имеют:

- многодетные семьи, имеющие трех и более детей;
- **работники учреждений, предприятий и организаций, финансируемых из бюджетов всех уровней;**
- участники боевых действий и семьи погибших или пропавших без вести воинов и приравненные к ним в установленном порядке лица.

К сожалению не все жители Хабаровского края, желающие улучшить свои жилищные условия, владеют информацией по программе «Социальной ипотеки», в связи с чем, обращаемся к Вам с просьбой донести информацию по программе до сотрудников Вашей организации.

Более подробную информацию по программе можно узнать на сайте ОАО «ХКИА» [www.hkia.ru](http://www.hkia.ru) или по телефону (4212) 260-480.

Чтобы принять участие в программе строительства жилья на условиях ипотеки вам необходимо обратиться в ОАО «Хабаровское краевое ипотечное агентство» по адресу: г. Хабаровск, ул. Дзержинского, 36, кабинет 105, телефон (4212) 260-480.

С уважением,

заместитель генерального директора

ОАО «Хабаровское краевое ипотечное агентство»



Л.А. Плотников

